



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL DETALIOJO PLANO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOS G. 4 B, PANDĖLIO M., PANDĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI PATVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 19 d. Nr. TS-273
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2014 m. gruodžio 1 d. aktą Nr. TP1-2443-(18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą kitos paskirties žemės sklypui Taikos g. 4 B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., suformuoti detalų planą, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Šiltas namas“ (Ateities g. 31, LT-06326 Vilnius), projekto vadovas – Robertas Gaurelis, kvalifikacijos atestatas Nr. 27172.

2. Skelbti apie šį sprendimą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vytautas Vilys

Danguolė Dagienė

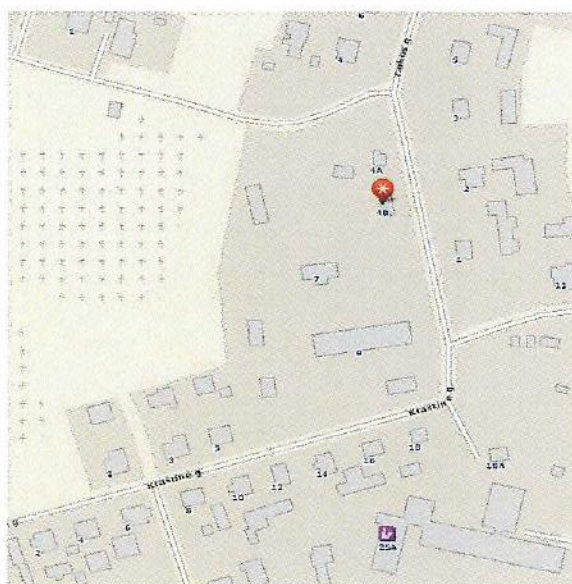
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt.

1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS: UAB „Šiltas namas“, informacija teikiama tel. +370 679 92646, el. paštas: v.maldauskaite@gmail.com



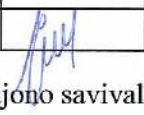
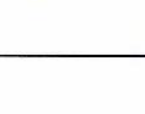
1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės sklypas, esantis Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Pandėlio mieste, Taikos g. 4B (žr. 1 pav.). Planuojamas plotas ~ 0,06 ha.



1 paveikslas. Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO: vietovės lygmens detalūs planas.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA: suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1).

Atestato Nr. 1512	 UAB „Šiltas namas“ Atėities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Pandėlio m., Taikos g. 4B, detalusis planas			
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
	27172	PV	R. Gaurelis		2014-06			
		Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014-06			
	Parengė	V. Vitkutė		2014-06				
Etapas DTP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/23		Lapas	Lapų
							1	9

II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS

Detalų planą numatoma svarstyti bendraja tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ ir 2013-09-25 registruotu Planavimo sąlygų sąvadu (D-59), apimančiu šias sąlygas:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-09-23 planavimo sąlygos Nr. D-59;
- UAB "Rokiškio vandenys" 2013-09-20 techninės sąlygos Nr. 13-137;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-08-07 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-2708;
- AB „LESTO“ 2013-10-09 planavimo sąlygos Nr. TS-45760-13-2147;
- TEOLT AB 2013-08-12 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/1799.

Planavimo sąlygų sąvadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2013-09-25).

2.1 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS

Bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	2	9

III. SITUACIJOS ANALIZĖ

3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

Urbanistinė situacija. Planuojama teritorija yra siaurinėje Pandėlio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje 0,1 km atstumu Pandėlio miesto kapinės, pietinėje pusėje 0,2 km atstumu Rokiškio r. Pandėlio pradinė mokykla. Esama teritorija patenka į Pandėlio miesto užstatytą teritoriją.



2 paveikslas. Ištrauka iš bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal Rokiškio miesto savivaldybės dalies bendrąjį planą (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109), planuojama teritorija patenka į:

1) **U2 funkcinę zoną, tai miestelių ir kaimų plėtros zona.** Urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį ir kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vadovaujantis šiai zonai parengtais bendraisiais, specialiaisiais ar detaliesiais planais. Prioritetas teikiamas mažaaukštei gyvenamųjų namų statybai, verslo įmonių plėtrai, viešųjų erdvių (parkų, skverų ir kitų želdynų) kūrimui, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

2) **U3 funkcinę zoną, tai kaimų teritorijų plėtros zona.** Kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	3	9

Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatytų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

3) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** (prioritetas teikiamas esamų urbanizuotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais).

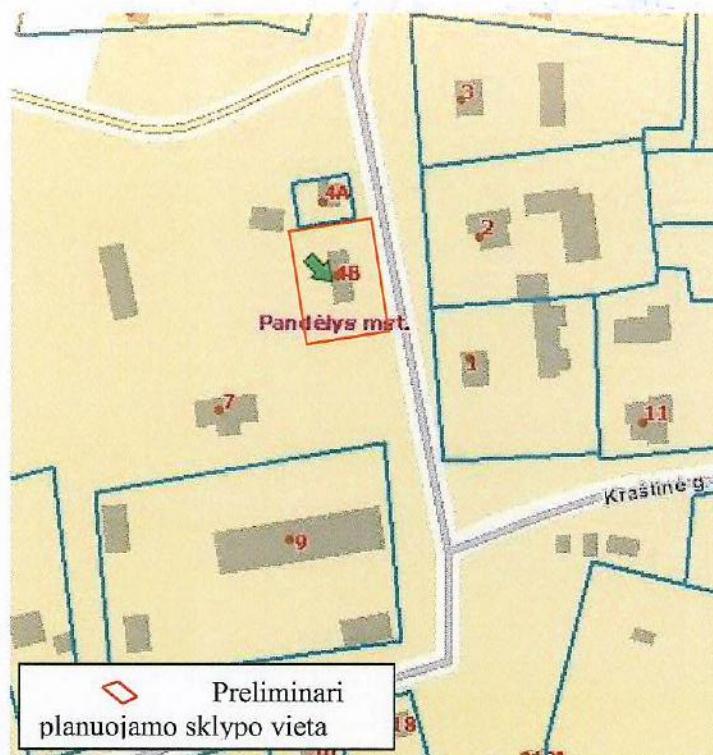
4) **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U** (urbanistinės plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirčių keitimas į kitą paskirtį. Teritorijų užstatymas leidžiamas ir vykdomas išlaikant urbanistinės struktūros ir miestų intensyvaus (formuojamojo) vystymo kompozicijos principus. Privalomos gyvenimo kokybę gerinančios priemonės: formuojama miesto želdyno sistema, išskiriamos rekreacinės teritorijos, vystoma socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, gerinama susisiekimo sistema.

Planuojamos teritorijos gretimybės. Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 3 pav.):

- žemės sklypas (kad Nr. 7367/0001:129) – nuosavybės teise priklausantis Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, nuomos sutartis sudaryta su Kęstučiu Petroniu, gim.1972-08-18.
- laisvos valstybinės žemės fondas. Rytų, pietų, vakarų pusėse planuojamą teritoriją riboja laisva valstybinė žemė.

Visuomenė informuota ir supažindinta su žemės sklypo detaliuoju planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	4	9



3 paveikslas. Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, pastatytas laikinasis informacinis stendas.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“, nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankis 80 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 2.4 ;
- sklypo užstatymo aukštingumas 15 m.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	5	9

IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Eismo saugumas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Taikos gatvės esamu privažiavimo keliu, esančiu laisvoje valstybinėje žemėje. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės, nes naujas neplanuojamas.

Aplinkos apsauga¹. Sklypą (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos), vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 15 % sklypo ploto.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės poveikio aplinkos kokybei, nes detaliojo plano sprendiniais numatoma eksploatuoti gyvenamojoje teritorijoje esančius pastatus, kur grėsmė neigiamai paveikti aplinkos kokybę, nepaisant automobilių keliamo triukšmo ir išmetamųjų dujų, yra minimali, todėl ryškių pokyčių aplinkai neprognozuojama.

Gaisrinė sauga. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Šio projekto sprendiniai neprieštaruja aplinkosauginiams reikalavimams. Tinkamai vykdant veiklą numatytą detaliojame plane aplinkai neigiamo poveikio nebus.

Sprendiniai ekonominei ir gamtinei aplinkai bei kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, kultūros paveldo objektų, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
----	---

¹ Formuojamame sklype apželdinimas, paviršinių vandenų valymas ir kt. sprendis techniniame projekte pagal išduotas technines sąlygas.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	6	9

2.	<p><i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i></p> <p>UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, el. paštas v.maldauskaite@gmail.com</p>
3.	<p><i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i></p> <p>Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Pandėlio seniūnijoje, Pandėlio mieste, Taikos g. 4B, detalusis planas.</p>
4.	<p><i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i></p> <p>Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.</p>
5.	<p><i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i></p> <p>-</p>
6.	<p><i>Status quo situacija</i></p> <p>Planuojama teritorija yra šiaurinėje Pandėlio miesto dalyje (žr. 1 pav.), pagal 2.21 punkte nurodytą planavimo dokumentą priskiriama kitos paskirties žemės prioritetui (žr. 2 pav.), šalia planuojamos teritorijos. vakarinėje pusėje 0,1 km atstumu Pandėlio miesto kapinės, pietinėje pusėje 0,2 km atstumu Rokiškio r. Pandėlio pradinė mokykla. Esama teritorija patenka į Pandėlio miesto užstatytą teritoriją.</p>
7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,06 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo teritorijos, naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo objektų statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.</p> <p>Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	7	9

	<i>Vertinimo aspektai</i>	<i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>	<i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Teigiamas ilgalaikis poveikis.	Nėra
	<i>ekonominei aplinkai</i>	Nustatytos aiškios teritorijos ir jų naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.	Nėra
	<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo ir darbo sąlygos, bendruomenės, kurioms jie priklauso. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą	Nėra
	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)

<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, prie esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų, esamų išsidraikiusių gyvenamųjų valdų susisiekiimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos yra blogos, todėl yra būtina tolimesnė gyvenamųjų valdų plėtra. (Ilgalaikis)
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neurbanizuojant naujų teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuotą pramonės ir sandėliavimo įmonių sklypo aplinką (želdynus, važiuojamąją dalį, automobilių aikšteles) turės prižiūrėti ir tvarkyti to sklypo savininkai.

Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.

Neįgyvendinus šio detaliojo plano sprendinių nebūtų suformuotas žemės sklypas, nebūtų atgaivinta apleista aplinka, nepastatyti nauji pastatai, nebūtų vystoma ekonominė veikla reikalinga rajonui bei gyventojams, nebūtų sukurtos papildomos darbo vietos.

SN-14-027/23	Lapas	Lapų
	9	9



Objekto vieta

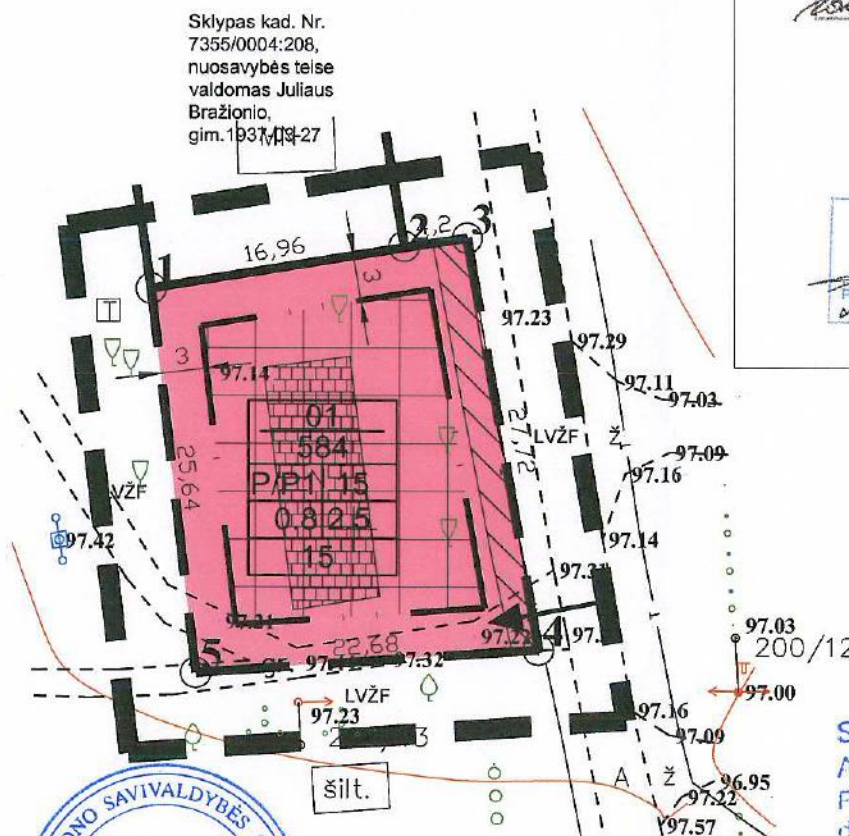
PATIKRINTA:
 2014-10-01 Nr. TPA-2443-(18.4)
IŠVADA: TETGAMA
 Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Jozas Nevickas
 6211300

UAB "MILIUVA"			
Verkių g.37, LT-09109, Vilnius			
Mob. +370 657 37577, miliuva@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	<i>[Signature]</i>	A. Dragūnas	2014-07-07
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Donatas Polita Kv. Nr.1GKV-723	2014-07-07
Geodezininko pad.	<i>[Signature]</i>	P. Bubinas	2014-07-06
Užsakovas			
Objektas	Topografinė nuotrauka M 1:500		
	Taikos g. 4B, Panadelio m., Pandelio sen., Rokiškio r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas
	1	1	

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMAI:

SUDERINTA
 TEO LT, AB
 Topografinė nuotrauka
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas
 2014-07-07 mėn. 07 d.

Techninės dokumentacijos
 grupės vyr. inžinierius
 Žilvinas Krupaitis
 SUDERINTA
 LESTO, AB
 Topografinė nuotrauka
 2014-07-07 mėn. 07 d.



DERINIMAI:
 SUDERINTA TEO LT, AB
 Panevėžio regiono centras
 Rokiškio klientų aptarnavimo grupė
 Inžinierius
 Virginijus Petrauskas **PARAŠAS**
 2014-07-31

NUORAŠAI TIKRI (1 vnt.):
 PV R.GAURELIS

Tinklo plėtros skyriaus
 vadovas
SUDERINTA
 AB LESTO
 Rimantas Misevičius
 Panevėžio regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2014 m. 10 mėn. 07 d.

Sorolėnė,
 UAB „Rokiškio vandenys“
 direktoriaus pavaduotojas,
 vyr. inžinierius
 Leonas Butėnas
 2014-10-07



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Audronė Gavėnienė
 Audronė Gavėnienė TPK
 2014-10-07 Nr. P8-7

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai						Kiti				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdziai)	Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
01	1	6211265.96	576436.58	584	P/P1	P/P1	15	112.29	0.8	2.5	Atskirai stovintys pastatai	1-3	Negyvenamieji pastatai	
	2	6211268.69	576453.32											
	3	6211269.33	576457.47											
	4	6211242.00	576462.15											
	5	6211240.48	576439.53											

Pastabos:

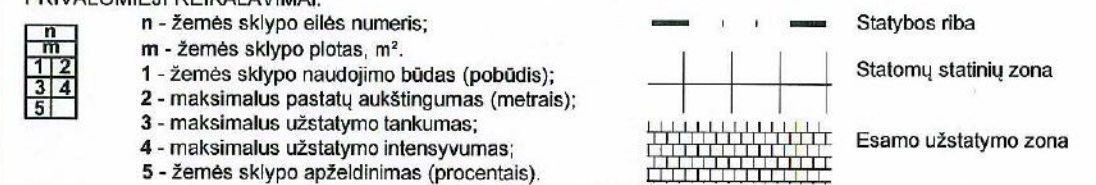
1. Remiantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai ir apsaugos zonų dydžiai nuo inžinerinių tinklų. Taip pat turi būti užtikrinamas priėmimas tinklus eksploatuojantiems įmonėms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

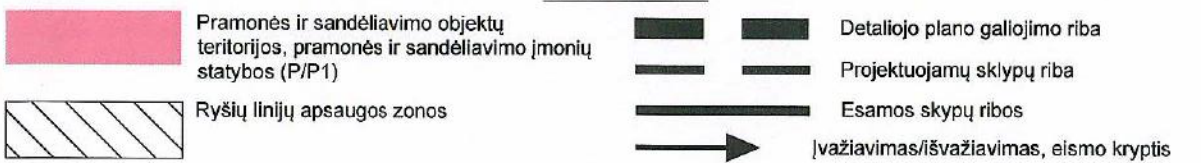
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m².
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
- 3 - maksimalus užstatymo tankumas;
- 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
- 5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:



KITI ŽYMĖJIMAI:



Sorolėnė,
 Rokiškio skyriaus vedėja
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 2014-10-07

SUDERINTA
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vedėja Danguolė Dugienė
 2014 m. spalio 7 d.



Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10				Žemės sklypo, esančio Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Pandėlio m., Taikos g. 4B, suformavimo detalusis planas		
1512	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
27172	PV	R. Gaurelis	<i>[Signature]</i>	2014-06		1:500	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas	<i>[Signature]</i>	2014-06			
	Braižė	V. Vitkutė	<i>[Signature]</i>	2014-06		Lapas	Lapų
ETAPAS: DTP	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				SN-14-027/23	1	1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. birželio 5 d. Nr. AV-495
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. TS-5.81 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus esamoms kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.2. Taikos g. 15A, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.3. Vilniaus g., Kamajų mstl. Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.4. Mindaugo g. 18, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.5. Aukštaičių g. 1, Kalvių k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.6. Aukštadvario k. 5, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.7. Panemunio g. 3, Pandėlio m., Rokiškio r. sav;
- 1.8. Urbakonio g. 1, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.9. Panemunio 20, Suvainišio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.10. Skirų k. 3A, Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav;
- 1.11. Vytauto g. 20, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.12. Juodupės g. 1C, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.13. Taikos g. 17B, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.14. Basanavičiaus g. 13, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.15. Vytauto g. 31-35, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.16. Juodupės g. 22-24, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.17. Nepriklausomybės a. 27A, Rokiškio m., Rokiškio r. sav;
- 1.18. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav;
- 1.19. Tekstilinių g. 3, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.20. Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.21. Liepų g. 8, Juodupės mstl., Juodupės sen., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.22. Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav;
- 1.23. Dariaus ir Girėno g. 14, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.24. Šilakių g., Barkišio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.25. Dariaus ir Girėno g. 34, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav;
- 1.26. Taikos g. 4B, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibaitė